

Załącznik nr 3

Do zapytania o cenę na zakup materiałów budowlanych i wykonanie prac remontowych na w Szkole Podstawowej Nr 10 im. Komisji Edukacji Narodowej w Toruniu.

Umowa 4/2018

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Miasta Toruń NIP 879 000 10 14, z siedzibą w Toruniu przy ul. Wały gen. Sikorskiego 8, 87-100 Toruń

działającą poprzez:

Szkołę Podstawową Nr 10 im. Komisji Edukacji Narodowej, z siedzibą w Toruniu przy ul. Bażyńskich 30/36 87-100 Toruń

reprezentowaną przez:

Iwonę Cieślak – Dyrektora Szkoły Podstawowej Nr 10 im. Komisji Edukacji Narodowej zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

firmą

NIP

reprezentowaną przez:

.....

zwanego dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest zakup materiałów budowlanych i wykonanie prac remontowych w Szkole Podstawowej Nr 10 im. Komisji Edukacji Narodowej w Toruniu.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i zakres prac opisany został w zapytaniu o cenę w punkcie III.

§ 2

Termin wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia materiałów i wykonaniu przedmiotu umowy w terminie zgodnym z Zapytaniem o cenę.
2. Nieuzasadniona odmowa lub zwłoka Zamawiającego w dokonaniu odbioru przedmiotu zamówienia zawiesza bieg terminów zastrzeżonych do wykonania umowy.
3. Termin wykonania umowy ulega zawieszeniu w przypadkach, gdy realizacja Umowy zostanie wstrzymana wskutek działania siły wyższej.

§ 3

Płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze **w terminie 14 dni** od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

3. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień dokonania przelewu przez Zamawiającego.
4. W przypadku zwłoki w płatności faktury, Wykonawca ma prawo naliczać odsetki w wysokości ustawowej.
5. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrącenia kar umownych naliczanych przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy. Wykonawcy nie przysługuje prawo żądania wyższego wynagrodzenia.

§ 4

Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca będzie zobowiązany powiadomić Zamawiającego o dacie rozpoczęcia prac oraz godzinach pracy.
2. Jeżeli w dniu odbioru przedmiotu zamówienia, zostaną zidentyfikowane wady, Zamawiający sporządzi Protokół odbioru, w którym wskaże wady i wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia. Po usunięciu powstałych wad nastąpi podpisanie Protokołu odbioru wolnego od jakichkolwiek wad.
3. Omawiany Protokół odbioru, wolny od jakichkolwiek wad lub uwag, stanowi o realizacji części lub odpowiednio całości przedmiotu Umowy.

§ 5

Ogólne warunki gwarancji

1. Wykonawca udziela gwarancji, zgodnie z Zapytaniem o cenę.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu podpisania przez strony protokołu odbioru bez uwag.
3. Zgłoszenie naprawy Zamawiający składa telefonicznie, mailowo lub faksem do Wykonawcy.
4. Bezpłatne działania naprawcze (w ramach gwarancji) zostaną podjęte w ciągu 14 dni roboczych od chwili zgłoszenia, na miejscu u zamawiającego.

§ 6

Niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy

1. Żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań, o ile i w zakresie, w jakim zostało to spowodowane wystąpieniem siły wyższej.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,2 % wartości brutto umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia po upływie terminu dostawy określonego w umowie;
 - b) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wartości brutto umowy.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca nie może żądać wynagrodzenia za niezrealizowaną część dostawy.
4. Zamawiający, niezależnie od kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie, może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.

5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał umowę w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający będzie mógł wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy. Wykonawca jest wówczas zobowiązany zapłacić na rzecz Zamawiającego karę umowną określoną w ust. 2 lit. b).

§7

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne zmiany postanowień umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Sądem właściwym do dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca