REGON 000214126
SZKOŁA PODSTAWOWA NR 10
im. Komisji Edukacji Narodowej
w Toruniu, ul. Bażyńskich 30/36
tel. 56 6537150 NIP 879-000-10-14

Załącznik nr 3
KG.251.16.2026

Umowa nr .....

zawarta w dniu ..... pomiędzy:
Gminą Miasta Toruń NIP 879 000 10 14, z siedzibą w Toruniu przy ul. Wały gen. Sikorskiego 8, 87-100 Toruń
działającą poprzez:
Szkołę Podstawową Nr 10 im. Komisji Edukacji Narodowej, z siedzibą w Toruniu przy ul. Bażyńskich 30/36 87-100 Toruń
reprezentowaną przez:
Iwonę Cieślak – Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 10 im. Komisji Edukacji Narodowej
zwaną dalej **„Zamawiającym”,**
a
firmą .....
NIP .....
reprezentowaną przez:
.....
zwanym dalej **„Wykonawcą”,**
o następującej treści:

§ 1
Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy są prace remontowo-wykończeniowe w sekretariacie w Szkole Podstawowej Nr 10 im. Komisji Edukacji Narodowej w Toruniu.
Zakres prac składających się na przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności wszelkie niezbędne prace do wykonania zgodnie ze sztuką budowlaną oraz opisem przedmiotu zamówienia.

§ 2
Termin wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy od dnia podpisania umowy do 23 grudnia 2026r.
2. Termin wykonania umowy ulega zawieszeniu w przypadkach, gdy realizacja Umowy zostanie wstrzymana wskutek działania siły wyższej.

§ 3
Płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości ..... zł brutto (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze **w terminie 14 dni** od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie Protokół odbioru końcowego robót (załącznik nr 1 do umowy).
4. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień dokonania przelewu przez Zamawiającego.
5. W przypadku zwłoki w płatności faktury, Wykonawca ma prawo naliczać odsetki w wysokości ustawowej.

6. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrącenia kar umownych naliczanych przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy. Wykonawcy nie przysługuje prawo żądania wyższego wynagrodzenia.

§ 4
Obowiązki Wykonawcy

1. Przygotowanie i prowadzenie robót zgodnie z przepisami technicznymi, bhp, p.poż., sztuką budowlaną, ustalonym zakresem robót, zleceniami zamawiającego nie wykraczającymi poza ustalony zakres robót.
2. Prowadzenie robót z zachowaniem należytego porządku, utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów oraz śmieci na koszt wykonawcy, a po skończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go zamawiającemu w terminie na dzień odbioru.
3. Użyte do wykonania materiały własne wykonawcy winny być w I gatunku jakościowym i wymiarowym, zgodnie z wymaganiami polskich norm, atestów i posiadać świadectwa bezpieczeństwa, gwarancje, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności dopuszczające do stosowania w budownictwie.
4. Zapewnienie kompetentnego kierownictwa, pracowników oraz sprzętu w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym i terminowym wykonanie przedmiotu umowy.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania.
6. Skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności atestów materiałowych oraz innych dokumentów, których obowiązek posiadania wynika z przepisów budowlanych i innych.
7. Zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego.
8. Ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją robót oraz usunięcie powstałej szkody lub pokrycie roszczenia z tytułu powstałej szkody.

§ 5
Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca obowiązany jest być przy odbiorze prac osobiście. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin do ich usunięcia przez Wykonawcę na jego koszt, bez względu na jego wysokość.

3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

§ 6
Ogólne warunki gwarancji

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na okres **36 miesięcy** na wykonanie zamówienia, licząc od następnego dnia od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót.
2. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociźnie.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

4. Okres gwarancji ulega odpowiednio przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.

§ 7
Niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy

1. Żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań, o ile i w zakresie, w jakim zostało to spowodowane wystąpieniem siły wyższej.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
   a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,2 % wartości brutto umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia po upływie terminu dostawy określonego w umowie;
   b) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wartości brutto umowy.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca nie może żądać wynagrodzenia za niezrealizowaną część dostawy.
4. Zamawiający, niezależnie od kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie, może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał umowę w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający będzie mógł wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy. Wykonawca jest wówczas zobowiązany zapłacić na rzecz Zamawiającego karę umowną określoną w ust. 2 lit. b).

§ 8
Postanowienia końcowe

1. Ewentualne zmiany postanowień umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Sądem właściwym do dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający **Wykonawca**

załącznik nr 1 do umowy

PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO ROBÓT

sporządzony dnia ..... w Toruniu

w sprawie wykonania prac remontowo-wykończeniowych w sekretariacie w Szkole Podstawowej Nr 10 im. Komisji Edukacji Narodowej w Toruniu

wykonywanych na podstawie umowy nr ..... z dnia ..... r.

Odbiór robót:

- ze strony Zamawiającego: Iwona Cieślak – dyrektor szkoły

- ze strony Wykonawcy: .....

Po zapoznaniu się ze stanem robót stwierdza się co następuje:

Roboty były wykonane w okresie od ..... r. do ..... r.

Termin wykonania robót zgodnie z ww. umową został dotrzymany / nastąpiło opóźnienie o ..... dni w związku z .....

1) Podczas przeglądu wykonanych robót nie stwierdzono usterek / stwierdzono usterki w zakresie ....., które zostaną usunięte do dnia .....;
2) Zamawiający w związku ze stwierdzeniem usterek przerywa spisywanie protokołu i odmawia dokonania odbioru końcowego z wyznaczeniem Wykonawcy nowego terminu na dzień .....;
3) W związku ze stwierdzeniem, że roboty zostały zakończone i nie stwierdza się usterek oraz wad w zakresie wykonania prac objętych przedmiotem umowy, Zamawiający z dniem ..... r. dokonuje ostatecznego odbioru robót.
4) Termin gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu ..... r. i kończy dnia .....r.

Podpis przedstawiciela Wykonawcy

Podpis przedstawiciela Zamawiającego